



DÖVLƏT
VERGİ
XİDMƏTİ

Yaşayış sahələrini kirayə verən şəxslərin nəzərinə!

Vergi Məcəlləsində edilmiş dəyişikliyə əsasən, 01.01.2026-cı il tarixindən etibarən

Fiziki şəxslərə məxsus yaşayış sahələrinin fiziki şəxslərə kirayəyə verilməsindən əldə olunan gəlirlərdən ödəmə mənbəyində **10 faiz** dərəcə ilə vergi tutulur.

Nə dəyişdi?

Qanunvericiliyə edilmiş dəyişiklik nəticəsində, yaşayış sahələrini fiziki şəxslərə kirayə verən şəxslərin gəlirlərinə tətbiq olunan vergi dərəcəsi 14 faizdən 10 faizə endirilmişdir.



AZ1029, Azərbaycan, Bakı, Heydər Əliyev prospekti, 155
Tel.: (+994 12) 403 89 70; Faks: (+994 12) 403 89 71
E-poçt: office@taxes.gov.az

www.taxes.gov.az



Əlavə olaraq bilməlisiniz ki...

- Kirayə haqqı vergi ödəyicisi kimi uçotda olmayan fiziki şəxs tərəfindən ödənildikdə, kirayəyə verən şəxs özü və ya onun təyin etdiyi vergi agentı 10 faiz dərəcə ilə vergini ödəməli, habelə vergi uçotuna alınmalı və müvafiq vergi bəyannaməsini təqdim etməlidir.
- Fiziki şəxslərə məxsus mehmanxana və mehmanxana tipli yerləşmə vasitələri bu güzəştə daxil edilmir.
- Bu dəyişiklik yalnız fiziki şəxslər arasında bağlanan kirayə münasibətlərinə şamil olunur.
- Kirayə haqqından gəlir əldə edən fiziki şəxslərdən vergi tutulmuşdursa və ya onların tərəfindən ödənilmişdirsə, həmin gəlirlərdən bir daha vergi tutulmur.