



AZƏRBAYCAN
RESPUBLİKASI
VERGİLƏR
NAZİRLİYİ

Bələdiyyə Vergiləri

#02



www.taxes.gov.az

Bələdiyyə vergiləri

Bələdiyyə vergiləri Vergi Məcəlləsi ilə müəyyən edilən, bələdiyyələrin qərarlarına əsasən tətbiq olunan və bələdiyyələrə ödənilən aşağıdakı vergilərdir:



Fiziki şəxslərin torpaq vergisi (kənd təsərrüfatı fəaliyyəti üçün nəzərdə tutulan, lakin təyinatı üzrə istifadə edilməyən torpaqlar istisna olmaqla);



Fiziki şəxslərin əmlak vergisi;



Yerli əhəmiyyətli tikinti materialları üzrə mədən vergisi;



Bələdiyyə mülkiyyətində olan müəssisə və təşkilatların mənfəət vergisi.

Fiziki şəxslərin torpaq vergisi barədə

Azərbaycan Respublikasının ərazisində mülkiyyətinizdə və ya istifadənizdə torpaq sahəsi varsa, Siz torpaq vergisinin ödəyicisiniz və bilməlisiniz ki...

- Torpaq vergisi torpaq mülkiyyətçiləri və ya istifadəçilərinin təsərrüfat fəaliyyətinin nəticələrindən asılı olmayaraq torpağın sahəsinə görə illik olaraq hesablanır.
- Fiziki şəxslər və bələdiyyə müəssisələri torpaq sahələri barədə özlərinin mülkiyyət və istifadə hüquqlarını təsdiq edən sənədləri aldıqdan sonra bələdiyyələrdə **1 ay** müddətində uçota durmalıdırlar.
- Fiziki şəxslərin torpaq vergisi bələdiyyələr tərəfindən hər il **iyul ayının 1-dək** hesablanır və torpaq vergisinin ödənilməsi barədə tədiyə bildirişi **avqust ayının 1-dən** gec olmayaraq onlara çatdırılır.
- Hesablanmış verginin məbləği bərabər məbləğlərdə **15 avqust və 15 noyabr tarixlərindən gec olmayaraq** bələdiyyə büdcəsinə ödənilir.

- Vergi əvvəlki sahibi tərəfindən ödənilmədiyi halda, müəyyən edilmiş ödəmə vaxtına həmin torpağın sahibi tərəfindən ödənilir.
- Ayrılıqda bir neçə fiziki şəxsin mülkiyyətində və ya istifadəsində olan tikililərin altında qalan və ya onlara xidmət üçün ayrılmış torpaq sahələrinə görə vergi onlara məxsus tikili sahələrinə mütənasib qaydada hesablanır.

Vergi dərəcələri

Təyinatı üzrə istifadə edilən və ya irriqasiya, meliorasiya və digər aqrotexniki səbəblərdən təyinatı üzrə istifadə edilməsi mümkün olmayan kənd təsərrüfatı torpaqlarının vergi dərəcələri torpaqların təyinatı, coğrafi yerləşməsi və keyfiyyəti nəzərə alınmaqla Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabineti tərəfindən müəyyən edilmiş **şərti ballar əsasında torpaq sahəsinin hər bir hektarına görə** hesablanır. Bir şərti balın qiyməti **6 qəpikdir**.

Kənd təsərrüfatı torpaqları istisna olmaqla, torpaq vergisi torpaq sahəsinin hər **100 kvadratmetrinə** görə aşağıdakı qaydada hesablanır:

Yaşayış məntəqələri	Sənaye, tikinti, nəqliyyat, rabitə, ticarət-məişət xidməti və digər xüsusi təyinatlı torpaqlar (manatla)		Yaşayış fondlarının, həyətyanı sahələrin torpaqları və vətəndaşların bağ sahələrinin tutduğu torpaqlar (manatla)	
	10,000 m ² -dək olduqda	10,000 m ² -dən yuxarı olan hissə üçün	10,000 m ² -dək olduqda	10,000 m ² -dən yuxarı olan hissə üçün
Bakı	10	20	0,6	1,2
Gəncə, Sumqayıt şəhərləri və Abşeron rayonu	8	16	0,5	1
Digər şəhərlər (rayon təbəçiliyində olan şəhərlər istisna olmaqla), rayon mərkəzləri	4	8	0,3	0,6
Rayon tabeliyində olan şəhərlərdə, qəsəbələrdə və kəndlərdə (Bakı və Sumqayıt şəhərlərinin, habelə Abşeron rayonunun qəsəbə və kəndləri istisna olmaqla)	2	4	0,1	0,2

Azadolmalar

Torpaq vergisindən azaddır:

- Azərbaycan Respublikası Prezidentinin qərarına əsasən yaradılmış sənaye, yaxud texnologiyalar parklarının rezidenti olan fiziki şəxslər həmin parklarda qeydiyyatda alındıqları hesabat ilindən başlayaraq, bu parklarda istifadə etdikləri torpaqlar **7 il müddətinə**;
- İnvestisiya təşviqi sənədi almış fərdi sahibkarın həmin sənədi aldığı tarixdən mülkiyyətində və ya istifadəsində olan müvafiq torpaqlar **7 il müddətinə**.

Unutmayın ki...

- Fiziki şəxslərin sahibkarlıq fəaliyyəti məqsədləri üçün istifadə etdikləri torpaqlara görə hesablanmış torpaq vergisinin məbləği gəlirdən çıxılmalara aid edilir.
- Kənd təsərrüfatı fəaliyyəti üçün nəzərdə tutulan, lakin təyinatı üzrə istifadə olunmayan torpaqlar üzrə torpaq vergisi **dövlət büdcəsinə** ödənilir.

Güzəştlər

Aşağıdakı fiziki şəxslərin mülkiyyətində olan torpaqlara görə torpaq vergisinin məbləği **10 manat** azaldılır:

- Azərbaycan Respublikasının Milli Qəhrəmanları;
- Sovet İttifaqı və Sosialist Əməyi Qəhrəmanları;
- Müharibə əlilləri;
- Həlak olmuş, yaxud sonradan vəfat etmiş döyüşçülərin dul arvadları (ərləri) və övladları;
- 1941-1945-ci illərdə arxa cəbhədə fədakar əməyinə görə orden və medallarla təltif edilmiş şəxslər;
- Qanunvericiliklə müəyyən edilmiş qaydada müharibə veteranı adı almış şəxslər;
- Çernobil AES-də qəza, mülki və ya hərbi təyinatlı atom obyektlərində digər radiasiya qəzaları nəticəsində şüa xəstəliyinə tutulmuş və ya bu xəstəlikləri keçirmiş şəxslər.

Fiziki şəxslərin əmlak vergisi barədə

Azərbaycan Respublikasının ərazisində xüsusi mülkiyyətinizdə bina və (və ya) yerindən və istifadə edilib-edilməməsindən asılı olmayaraq su və (və ya) hava nəqliyyatı vasitələri varsa, Siz əmlak vergisinin ödəyicisi hesab olunursuz və bilməlisiniz ki...

- Bir neçə sahibi olan bina üzrə əmlak vergisi həmin binanın hər sahibi üçün onun binanın dəyərindəki payına uyğun olaraq hesablanır.
- Bir neçə fiziki şəxsə məxsus olan nəqliyyat vasitəsinə görə əmlak vergisi onu öz adına qeydiyyatdan keçirmiş şəxsdən tutulur.
- Əmlak vergisinin ödənilməsi barədə tədiyə bildirişi **avqust ayının 1-dən** gec olmayaraq fiziki şəxslərə çatdırılır.
- Hesablanmış verginin məbləği bərabər məbləğlərdə **15 avqust və 15 noyabr tarixlərindən gec olmayaraq** bələdiyyə büdcəsinə ödənilir.
- Vergi əvvəlki sahibi tərəfindən ödənilmədiyi halda, müəyyən edilmiş ödəmə vaxtına vergi həmin əmlakın sahibi tərəfindən ödənilir.

Vergi dərəcələri

Xüsusi mülkiyyətdə olan binaların sahəsinin (yaşayış sahələrinə münasibətdə - onların 30 kvadratmetrdən artıq olan hissəsinin) hər kvadratmetrinə görə vergi aşağıdakı dərəcələr tətbiq olunmaqla hesablanır (bina Bakı şəhərində yerləşdikdə isə həmin dərəcələrə 0,7-dən aşağı və 1,5-dən yuxarı olmayan zona əmsalları tətbiq edilir):

Yaşayış məntəqələri	Fiziki şəxsin xüsusi mülkiyyətində olan yaşayış və qeyri-yaşayış sahələri (manatla)
Bakı	0,4
Gəncə, Sumqayıt şəhərləri və Abşeron rayonu	0,3
Digər şəhərlər (rayon tabeliyində olan şəhərlər istisna olmaqla), rayon mərkəzləri	0,2
Rayon tabeliyində olan şəhərlərdə, qəsəbə və kəndlərdə (Bakı və Sumqayıt şəhərlərinin, habelə Abşeron rayonunun qəsəbə və kəndləri istisna olmaqla)	0,1

Su və hava nəqliyyatı vasitələrinin:

- Mühərrikinin **1 kubsantimetri** üçün **0,02 manat**;
- Mühərriki olmayanlar üçün **bazar qiymətinin 1 faizi**.

Azadolmalar

Əmlak vergisindən azaddır:

- Azərbaycan Respublikası Prezidentinin qərarına əsasən yaradılmış sənaye, yaxud texnologiyalar parklarının rezidenti olan fiziki şəxslərin həmin parklarda qeydiyyatdan alındıqları hesabat ilindən başlayaraq, bu parklardakı əmlakları **7 il müddətinə**;
- İnvestisiya təşviqi sənədi almış fərdi sahibkarın həmin sənədi aldığı tarixdən müvafiq investisiya layihəsi çərçivəsində investisiya vəsaiti hesabına əldə edilmiş (alınmış, gətirilmiş, istehsal edilmiş, tikilmiş və ya quraşdırılmış) əmlakı **7 il müddətinə** (qeyd olunan azadolma əvvəllər vergi ödəyicisinin sahibkarlıq fəaliyyətində istifadə edilməyən və investisiya layihəsi çərçivəsində sahibkarlıq fəaliyyətinə cəlb olunan binalara şamil edilir, lakin fərdi sahibkar tərəfindən investisiya təşviqi sənədi alınan tarixədək əldə edilərək sahibkarlıq fəaliyyətində istifadə olunmuş əmlaklara tətbiq edilmir);
- Kənd təsərrüfatı məhsullarının istehsalı ilə məşğul olan (o cümlədən sənaye üsulu ilə) fiziki şəxslərin bu fəaliyyət prosesində istifadə etdikləri obyektləri **2024-cü ilin yanvar ayının 1-dək**;
- **Mikro sahibkarlıq subyekti** olan fərdi sahibkarlar;
- Misgərlik, qalayçılıq, dulusçuluq və saxsı məmulatlarının, təsərrüfat müxəlləfatının, bağçılıq-bostançılıq alətlərinin, xalq musiqi alətlərinin, oyuncaqların, suvenirlərin, qamışdan və qarğıdan məişət əşyalarının düzəldilməsi, keramika məmulatlarının bədii işlənməsi, bədii tikmə, ağac materiallarından məişət alətlərinin hazırlanması sahəsində hüquqi şəxs yaratmadan sahibkarlıq fəaliyyəti ilə məşğul olan fiziki şəxslərin sənətkarlıq emalatxanalarının binaları və ya binaların bu emalatxanalar yerləşən hissələri.



Güzəştlər

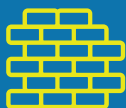
Binaların icarəyə, kirayəyə verildiyi, habelə sahibkarlıq və ya kommersiya fəaliyyəti ilə məşğul olmaq üçün istifadə edildiyi hallar istisna olmaqla yuxarıda qeyd olunan, torpaq vergisindən güzəşt verilən fiziki şəxslərin, habelə pensiyaçıların və müddətli hərbi xidmət hərbi qulluqçularının və onların ailə üzvlərinin müddətli hərbi xidmət dövründə binalara görə ödəməli olduqları əmlak vergisinin məbləği **30 manat** azaldılır.

Mədən vergisi barədə

Yerin təkindən yerli əhəmiyyətli tikinti materiallarının çıxarılması ilə məşğul olursunuzsa, Siz mədən vergisinin ödəyicisisiniz və bilməlisiniz ki...

- Yerli əhəmiyyətli tikinti materiallarına görə mədən vergisi bələdiyyə büdcəsinə ödənilir;
- Yerli əhəmiyyətli tikinti materiallarına görə mədən vergisi onların yerin təkindən çıxarılan hər **1 kubmetri** üçün **1 manat** məbləğində hesablanır;
- "Mədən vergisinin bəyannaməsi" tikinti materiallarının çıxarıldığı aydan **sonrakı ayın 20-dən** gec olmayaraq yerli bələdiyyəyə təqdim edilir və vergi həmin müddətədək bələdiyyə büdcəsinə ödənilir.

Yerli əhəmiyyətli tikinti materiallarına aiddir:



Kərpic-
kərəmit
gilləri



Tikinti
qumları



Çınqıl
xammalı

Bələdiyyə müəssisələrinin mənfəət vergisi barədə

İdarə və ya təsis etdiyiniz hüquqi şəxs bələdiyyə mülkiyyətindədirsə, bilməlisiniz ki, bu halda müəssisə və təşkilatın mənfəətindən hesablanmış mənfəət vergisi bələdiyyə büdcəsinə ödənilir.



AZ1073, Azərbaycan, Bakı,
Landau küçəsi, 16
Tel.: +994 12 403 89 70
Faks: +994 12 403 89 71
E-poçt: office@taxes.gov.az

www.taxes.gov.az

